附件

观摩项目的特点与优势

一、标准化程度高，生产效率显著提升

钢结构部件、蒸压加气混凝土（ALC）条板、保温装饰一体板、楼梯、空调板、飘窗等均在工厂进行标准化预制，现场进行装配化流水式施工作业，装配率达76%。项目建设节约混凝土浇筑量达70%以上，减少施工用水60%以上，施工产生的建筑垃圾、噪音污染大幅度降低。钢结构装配式住宅现场施工工序减少50%以上，缩短工期1/3，减少用工数量30%，工程项目的生产效率得到明显提升。

二、全面应用BIM技术，智能化水平高

设计阶段利用BIM可视化模拟技术，促进各专业深度交互，解决管线碰撞问题；制造阶段，利用物联网技术建立部品、部件生产全过程追溯体系，实现物料信息实时闭环，提高生产效率和质量；施工阶段采用企业自主研发的项目管理驾驶舱系统及智慧工地管理系统，实现项目数字信息化管理和精细化管理。

三、得房率高，户型布置灵活

主体结构采用钢框架-支撑结构体系，工厂预制、现场装配，钢结构体系在满足坚固的同时，带来更宽敞的使用空间，提升房屋净空和使用面积，有效提升得房率达2%；钢结构大柱网设计提高了户型布置的灵活性。

四、技术创新点多，安全实用度高

内隔墙系统采用蒸压加气混凝土（ALC）条板，绿色环保，施工方便，无湿作业，免抹灰，通过与钢结构的柔性连接达到良好的隔声效果。外围护系统基墙采用蒸压加气混凝土（ALC）条板，搭建保温装饰一体板、防水透气膜、表面涂抹防水界面剂三重防水构造，提高抗渗性能，降低墙体热传导系数。在保证建筑美观的同时，营造安静舒适的居住环境。钢结构主体经过多道防腐防火处理，使用期内无需更换维护，保障安全耐用。

五、有水房间、屋面防水效果好

卫生间、厨房等有水房间、出屋面钢柱上，设置竖向和横向止水板，混凝土反坎一次成型，形成封闭止水。

六、楼板底模可重复使用，拆模后成型面好

楼板采用可拆卸式钢筋桁架楼承板，施工过程无需支设脚手架或搭设模板；预制钢筋桁架减少现场钢筋绑扎；底模可重复使用，增加周转次数，且拆模后成型面好，满足了住宅室内美观的要求。

七、装配化内装，高质高效

装配式钢结构建筑设备管线采用干式建造技术，将装配式钢结构主体、内装、管线分离。管线易于检修、更换，从而延长建筑使用寿命。内装将各系拆分成可工厂生产的部品部件，再采用干式工法在现场直接进行组合安装，实现内装装配化，绿色环保，高质高效。

八、采用柔性索可调工装，安装速度快

配套构件楼梯、空调板、飘窗采用混凝土预制构件。创新采用柔性索可调工装快速安装工艺技术，大大提高构件的安装效率，提升视觉观感，减少二次处理工艺，有效保证节点质量。