

关于进一步加强住宅卫生间局部等电位 联结管理的通知

(鄂建办〔2014〕92号)

各市、州、直管市、林区住建委、房管局：

根据国家标准《住宅设计规范》（GB50096-2011）的规定，住宅供电系统设计应采用 TT、TN-C-S 或 TN-S 接地方式，并进行总电位联结，并明确设洗浴设备的卫生间应作局部等电位联结。“总等电位联结”是用来均衡电位，降低人体受到电击时的接触电压的，是接地保护的一项重要措施。“局部等电位联结”是为了防止洗浴时出现危险的接触电压。为进一步加强住宅卫生间局部等电位联结管理，确保人民群众生命安全，根据国家有关规范要求，现将有关事项通知如下：

一、设计单位应对设有洗浴设备的住宅（含商住楼、公寓）卫生间进行局部等电位联结设计。局部等电位联结包括卫生间内金属给排水管、金属浴盆、金属采暖管以及建筑物钢筋网和卫生间电源插座的 PE 线，可不包括金属地漏、扶手、浴巾架、肥皂盒等孤立金属物。尽管住宅卫生间目前多采用铝塑管、PPR 等非金属管，但考虑住宅施工中管材更换、住户二次装修等因素，应设置局部等电位接地或预留局部等电位接地段



子盒。

二、施工图审查机构应对设计文件中卫生间局部等电位联结设计进行审查，凡未设计或设计不符合规范要求的，应责成设计单位修改完善。

三、施工单位应严格按照审查合格的卫生间局部等电位联结施工图进行施工，预留局部等电位接地段子盒，并明确予以标注。监理单位应将其纳入监理范围，检查局部等电位接地施工质量。建设单位组织工程竣工验收时，应检测预留局部等电位联结装置的可靠导通，并纳入竣工验收资料。

四、住宅开发企业在向业主出具《商品住宅使用说明书》、《商品住宅质量保证书》中，应注明住宅卫生间局部等电位联结的重要性和必要性，并明示业主在装修时应对卫生间实施局部等电位联结。

五、装饰装修企业在施工时，应按规范要求将卫生间相关管线、金属设施与预留局部等电位联结装置可靠联结，并检测预留局部等电位联结装置的可靠导通。住宅卫生间装修中禁止拆除或永久封闭局部等电位联结装置。

六、物业服务企业应加强住宅卫生间局部等电位联结的宣传与实施检查，发放告知书，指导督促业主在装饰装修中对卫生间实施局部等电位联结。

七、各级住房城乡建设、房管部门应本着对人民生命安全高度负责的精神，加强住宅卫生间局部等电位联结的宣传与实



施检查，组织开展相关人员技术培训，督促各责任主体认真贯彻落实，对违规行为依法依规进行处罚，确保住宅卫生间局部等电位联结有效实施。

湖北省住房和城乡建设厅办公室

2014 年 4 月 22 日

联系人：省住建厅质安处 张雨梅

联系电话：027-68873803