附件

应用BIM技术、工程总承包、装配式建筑的例外情形清单

内容	序号	例外情形
BIM技术	1	新建单体建筑面积小于2000平方米，且建筑高度小于24米的房屋建筑工程项目。
	2	概（估）算中工程费低于3000万元的市政工程项目。
	3	涉及国家安全、国家秘密的项目以及紧急抢险救灾等应急项目，从其规定。
工程总承包	1	概（估）算中工程费低于3000万元的政府投资房屋建筑和市政工程项目（实施装配式建筑的项目除外）。
	2	建造工艺特殊性要求较高，需先行完成工程设计的项目。
	3	地质环境、岩土工程条件等不确定因素较多，需根据项目实施进展情况调整初步设计的项目。
	4	涉及国家安全、国家秘密的项目以及紧急抢险救灾等应急项目，从其规定。
装配式建筑	1	新建单体建筑面积小于2000平方米的公共建筑项目。
	2	建设项目中的配套附属设施（垃圾房、配电房、门卫房等）。
	3	涉及国家安全、国家秘密的项目以及紧急抢险救灾等应急项目，从其规定。