



湖北省限额以下装饰装修 工程安全管理工作指南

湖北省住房和城乡建设厅
2025年9月

目录

01 | 管理要求篇

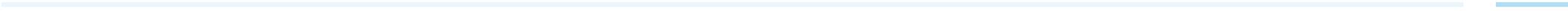
02 | 风险辨识和防范篇

03 | 现场检查篇



01

管理要求篇



01

定义

工程造价在100万元（含100万元）以下或建筑面积在500平方米（含500平方米）以下（简称限额以下）的家庭住宅室内装饰装修工程，限额以下的公共建筑、商铺、办公楼、厂房等非住宅类房屋装饰装修工程。

02

管理原则

限额以下装饰装修工程安全管理遵循“属地负责、业主主责、行业指导、社会监督”的原则。

已出台管理办法适用于限额以下装饰装修工程安全管理的地区，按既有政策执行。

03

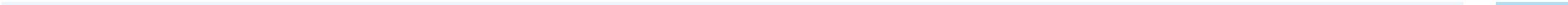
建立信息登记制度

- 1.乡镇(街道)应建立限额以下装饰装修工程告知性信息登记制度。
- 2.业主应在装修施工前向乡镇（街道）办理登记，登记时应提供装饰装修方案、与施工队伍或作业人员签订合同、安全生产责任承诺书等材料。
- 3.登记受理单位对业主提交材料进行形式审查，材料齐全、符合要求的，受理单位当场予以登记建档，并出具《登记回执》。材料不全的，应一次性告知需补正的全部内容。



02

风险辨识和防范篇



（一）结构安全风险

1. 擅自拆改承重结构：

风险描述：业主或施工人员为扩大空间、改变布局，擅自拆除、开挖、切割承重墙、剪力墙、承重柱、梁等关键受力构件。

可能后果：破坏房屋整体性和结构性刚度，造成楼板开裂、墙体倾斜，甚至整体坍塌。

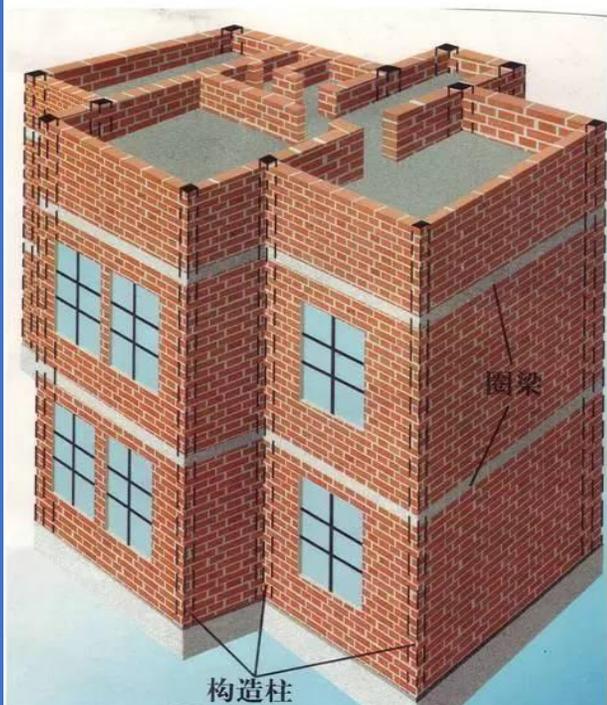
常见场景：“砸掉客厅和阳台之间的墙”、“厨房开放式改造”、“在承重墙上开大型门洞”。

防范措施：【严禁未经设计的拆改】严禁任何未经原设计单位或具有相应资质设计单位提出设计方案的拆改行为。属地管理部门必须将此类行为作为巡查重点，一经发现，立即坚决制止并上报。

剪力墙结构被拆除



(一) 结构安全风险



注意：框架结构房屋：严禁拆除承重体系的结构。框架结构是指由梁和柱以钢筋混凝土相连接而成，框架结构房屋砌筑墙体不承重，仅起到围护和分隔作用，一般用预制的加气混凝土、空心砖砌筑，或轻质板材装配而成。

注意：砌体结构老旧住宅：严禁拆除砖混结构的房屋所有墙体。砌体结构是指建筑物中竖向承重结构的墙采用砖或者砌块砌筑，构造柱以及横向承重的梁、楼板、屋面板等采用钢筋混凝土结构。



（一）结构安全风险



注意：框剪结构、剪力墙结构房屋：部分小高层、高层住宅也有采取框架-剪力墙结构，以及剪力墙结构，通俗说就是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱。这种类型的房屋混凝土墙体同时承受竖向和水平两个方向的力，严禁破坏、拆除。



(一) 结构安全风险

2. 违规搭建：

风险描述：在阳台、露台、屋顶等部位违规加建建筑物或构筑物，改变了原结构传力路径和荷载。

可能后果：导致阳台、屋顶倾覆或坍塌。

常见场景：在阳台、屋顶等部位违规搭建建筑物或构筑物。

防范措施：【严禁违规搭建】严禁在任何阳台、露台、屋顶等部位违规加建建筑物或构筑物。属地管理部门应加强外观巡查，利用无人机等技术手段，做到早发现、早制止、早拆除。



(二) 施工安全风险

1. 高处坠落：

风险描述：在进行外墙窗户安装、更换、室外广告安装、天花板作业时，操作人员未使用安全带、安全绳，或脚手架、人字梯、移动操作平台搭设不规范、不稳定。

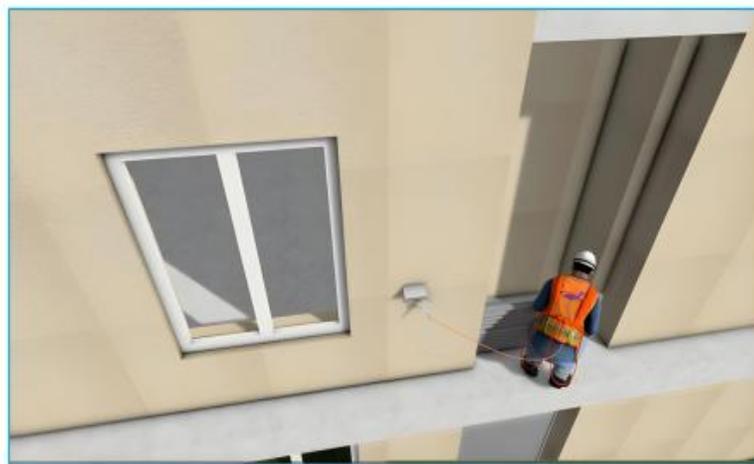
可能后果：人员从高处坠落，造成重伤或死亡。

常见场景：安装空调外机、更换高层窗户、吊顶作业。

防范措施：【高处作业必防护】凡在坠落高度基准面2米及以上作业，必须正确佩戴安全帽、五点式安全带（高挂低用）。必须检查梯、架是否稳固，人字梯应有限位拉绳，移动操作平台应有护栏。



未系挂安全带



预埋锚环安全带系挂点做法效果图

(二) 施工安全风险

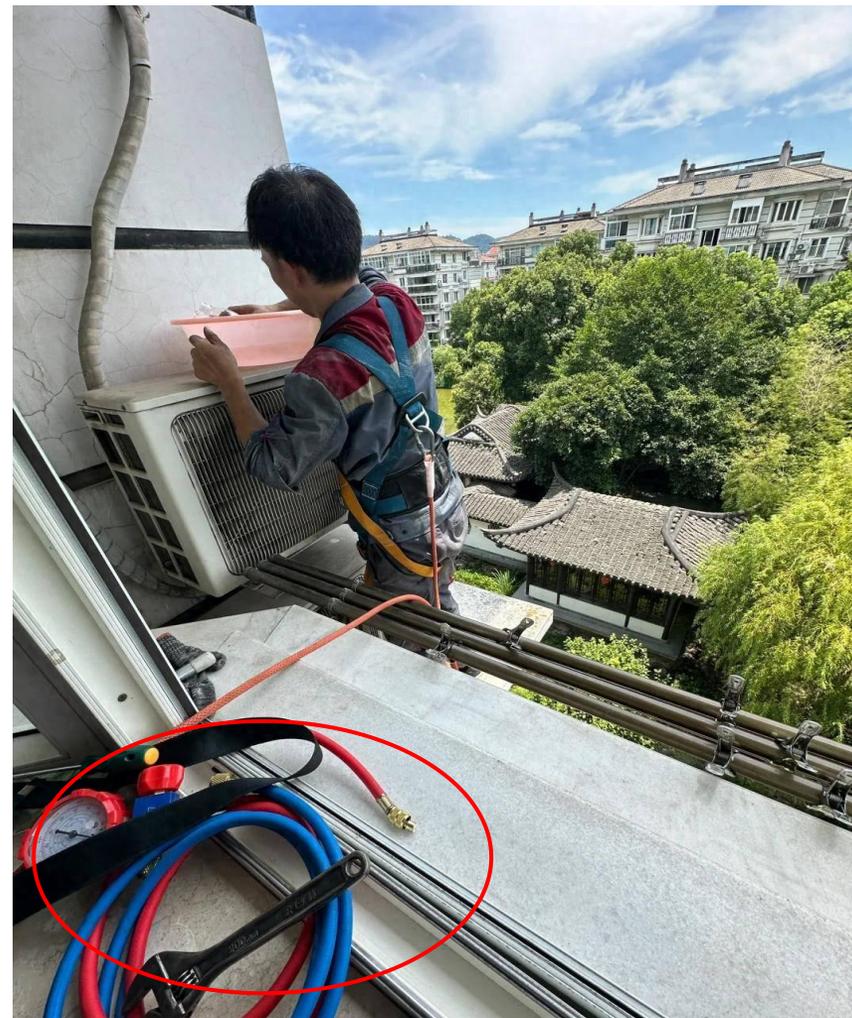
2. 物体打击：

风险描述： 工具、材料、建筑垃圾从高处掉落；墙体拆除、瓷砖切割等作业时，碎块飞溅。

可能后果： 击中下方人员或通行居民，造成伤害。

常见场景： 从窗口传递材料、楼下行人被掉落工具砸中。

防范措施： 【设置警示与隔离】 作业区域下方必须设置警戒区域和警示标志，并派专人看守，防止他人进入。严禁高空抛掷工具、材料，拆除作业时应采取洒水等降尘降飞溅措施。



工具放置于窗台，有掉落风险

（二）施工安全风险

3. 坍塌：

风险描述： 拆除大面积墙体时方法不当，造成墙体意外垮塌。

可能后果： 作业人员被掩埋、砸伤。

常见场景： 拆除室内隔墙。

防范措施：【规范墙体拆除作业】 拆除墙体等作业时，应按照自上而下的顺序进行，严禁掏掘、推倒等危险方法。



(二) 施工安全风险

4. 机械伤害：

风险描述： 使用角磨机、电锯、电钻、切割机等电动工具时未按规定操作，或使用破损、老化的工具。

可能后果： 切割伤、绞伤、断指等。

常见场景： 使用角磨机切割材料、使用电锯锯木材。

防范措施： 【机具规范操作】 严格按照规定操作电动工具，严禁拆除防护罩，操作时严禁戴手套。使用前检查工具、线路是否完好，发现问题立即停用。



（三）消防安全风险

1. 动火作业管理缺失：

风险描述：电焊、气焊作业人员无证上岗；作业前未清理周边可燃物（如木材、纸张、油漆）；未配置灭火器或看火人；作业后未留人观察有无遗留火种。

可能后果：焊渣引燃周边可燃物，引发火灾。

常见场景：焊接防盗窗、焊接支架。

防范措施：【动火作业“五要”】一要持证上岗；二要清理现场可燃物；三要配备灭火器材并设置看火人；四要落实动火审批；五要作业后留守观察1小时，确认无火险后方可离开。



（三）消防安全风险

2. 易燃易爆材料存放与使用不当：

风险描述：油漆、稀料、胶粘剂、环氧树脂底涂材料、聚氨酯泡沫、挤塑板等易燃品在施工现场大量无序存放；在密闭空间内进行喷漆等作业，挥发物达到爆炸极限。

可能后果：遇明火或高温发生燃烧或爆炸。

常见场景：室内喷漆、现场堆放大量易燃易爆材料。

防范措施：【易燃品单独存放、通风作业】油漆、稀料等应单独存放于阴凉通风处，现场存量不得超过当日用量。喷漆、涂刷作业必须在开阔通风环境下进行，严禁在现场吸烟或动用明火。



（三）消防安全风险

3. 堵塞消防通道：

风险描述： 装修材料、垃圾随意堆放，堵塞楼梯、走廊等疏散通道。

可能后果： 火灾发生时，影响人员疏散和消防救援。

常见场景： 沙石水泥堵住楼道、垃圾堆放在安全出口。

防范措施： 【保持通道畅通】 严禁以任何形式占用、堵塞、封闭消防车通道、安全出口和疏散通道。材料、垃圾必须每日清理，临时堆放不得影响通行。



（四）用电安全风险

1. 电线错接乱接：

风险描述： 私拉乱接电线，直接从楼道或其他户内偷电；使用花线、旧线、破损线；电线拖地、被物料压覆。

可能后果： 人员触电、电气火灾。

常见场景： 从邻居家接电、使用老旧电线。

防范措施： 【严禁私拉乱接】临时用电必须由专业电工安装，从标准电源接取。必须使用合格电缆线，线路须架空或做保护处理，严禁拖地。



（四）用电安全风险

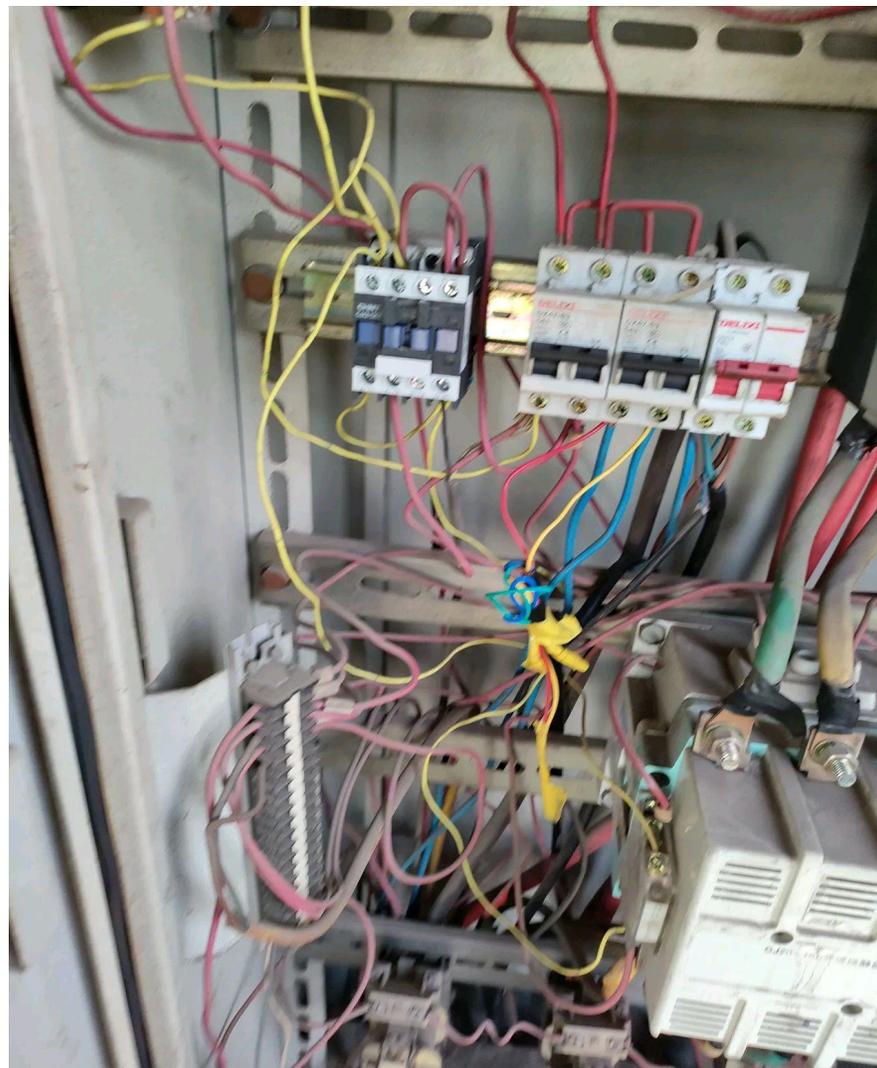
2. 人员违规操作：

风险描述：擅自改动户内配电箱，乱接回路；不关闭电源进行带电作业。

可能后果：触电、短路。

常见场景：非专业电工接电线、带电安装插座。

防范措施：【严禁带电作业】所有电气操作必须由专业电工进行，严禁非电工人员改动配电箱。进行灯具安装、线路更换等作业前，必须确认电源已完全断开。



（四）用电安全风险

3. 临时用电起火：

风险描述： 电线短路、过载、接触不良打火，引燃周边的木质材料、保温材料等。

可能后果： 电气火灾。

常见场景： 电线短路引燃周边木材。

防范措施： 【规范临时用电】 临时用电线路必须使用合规电缆线，严禁使用花线、破损线。线路应架空或保护，严禁拖地、碾压。配电箱必须安装漏电保护器（漏保）。



（五）管理缺失风险

1. 业主风险意识缺失：

风险描述：只追求美观和功能，完全忽视结构安全和施工安全，主动要求进行违规操作。

可能后果：导致一系列安全风险。

防范措施：【强化宣传与告知】在登记备案时，登记受理单位向业主发放并解读《安全责任告知书》，要求其签字确认，明确其作为安全第一责任人的法律义务和违规后果。

2. “游击队”施工：

风险描述：施工队伍无资质、无执照，工人对风险认识不足，存在侥幸心理，“三违”现象普遍，缺乏必要的施工技术知识和操作技能，看不懂图纸、不了解工艺要求、不熟悉设备操作规程，凭经验蛮干。

可能后果：施工过程中险象环生，事故概率极高。

防范措施：【引导选择正规队伍】鼓励和引导业主选择具备营业执照和专业技能的施工队伍，并在合同中明确安全责任。将“游击队”列为重点监管对象。

（五）管理缺失风险

3. 无安全防护措施：

风险描述： 为图省事和节约成本，不配备必要的安全防护用品（如安全帽、安全带、灭火器）。

可能后果： 事故发生无最后防线，加重事故后果。

防范措施： 【检查防护用品配备】 将安全防护用品（安全帽、安全带、灭火器）的配备情况作为现场检查的必查项，对未配备的，责令限期整改，方可施工。

4. 无应急预案：

风险描述： 对可能发生的事故无任何准备，一旦出事，手忙脚乱，贻误时机。

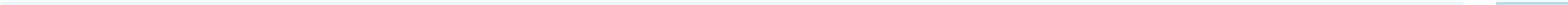
可能后果： 小事故演变成大灾难。

防范措施： 【制定简易应急预案】 督促施工单位负责人熟悉急救电话（119、120）、物业电话和上报流程，现场须张贴紧急联系方式。确保人员知晓如何初步处置火情、伤情并及时报告。



03

现场检查篇



现场安全检 查要点

01

“一看、二问、三查” 工作法

一看现场环境

- (1) 是否在入户门等醒目位置张贴《登记回执》；
- (2) 施工人员安全防护（安全帽、安全带等）是否到位；
- (3) 用电是否规范，有无乱拉乱接电线；
- (4) 消防器材（灭火器）是否配备有效；
- (5) 材料、垃圾是否堆放整齐，是否堵塞消防通道。

二问了解情况

- (1) 询问现场负责人是否变动了墙体结构，是否知道承重墙位置；
- (2) 询问业主是否知晓安全注意事项，是否与施工方签订合同。

02

现场安全检 查要点

03

三查核心安全

(一) 查结构安全

1.墙体检查。检查所有墙体（特别是砖混结构的任何墙体）

是否存在未经设计单位认可的开门、开窗、开洞、拆除、扩宽等行为。

2.梁柱楼板检查。检查梁、柱、楼板、阳台等承重构件有无剔凿深槽、开洞、损伤等行为。

现场安全检 查要点

03

三查核心安全

(二) 查消防安全

- 1.燃气设施。** 检查是否存在擅自改动、拆卸燃气管道及设施的行为。
- 2.动火作业。** 检查是否有正在进行电焊、气焊、切割等明火作业。如有，检查作业人员持证情况（查特种作业操作证）；周边可燃物是否清理。
- 3.易燃易爆品。** 检查油漆、稀料、胶粘剂等易燃易爆危险品是否单独、安全存放，现场存量是否过多。
- 4.消防器材。** 检查现场是否配备有效灭火器（至少2具及以上），位置是否醒目、便于取用。

现场安全检查要点

03

三查核心安全

(三) 查施工安全

- 1.高处作业。**检查高空作业人员（离地 ≥ 2 米）是否正确佩戴安全帽、系挂五点式双钩安全带。
- 2.系挂点与生命绳。**检查安全带系挂点是否独立、牢固，或是否设置牢固的“生命绳”（钢丝绳/纤维绳），严禁系挂在管道、门窗等不稳固物件上。
- 3.临边防护。**检查阳台、楼梯口、电梯井口等临边部位，防护栏杆、挡脚板等防护措施是否有效、可靠。
- 4.脚手架与梯子。**检查脚手架是否稳固，脚手板是否满铺、固定；人字梯是否有限位拉绳，梯子材质及状态是否良好。
- 5.其他明显隐患。**巡视现场，检查是否存在其他显而易见的重大安全隐患（如电线浸泡水中、脚手架严重变形等）。