

附件

## 2023年10月全省房屋市政工程质量安全市场飞行检查主要问题清单

序号	项目所在地	项目名称	相关责任主体单位	主要问题
1	黄冈市 蕲春县	珺悦府(2#、3#、7#、8#、9#楼及商业综合体)	建设单位: 爵冠置业发展(蕲春)有限公司 施工单位: 爵冠集团有限公司 监理单位: 湖北天成建设工程项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 钢筋留置样品已拉断, 未见打点痕迹, 未见弯曲后呈弯曲形态样品。</li> <li>2. 该机构只配置2台抗渗试验机, 8月16日试验10组, 8月20日试验8组, 8月28日试验8组, 8月29日试验2组。</li> <li>3. 在已验样品堆放区发现编号为 HNKY23009905-3 混凝土试块无试验痕迹, 检查设备使用记录该试验已完成。</li> <li>4. 7#楼13层外架滞后于作业层, 临边防护缺失。</li> <li>5. 基坑边堆载模板等材料, 且材料堆码过高。</li> <li>6. 7#楼外脚手架连墙件设置不足, 与结构件间距过大无水平防护。</li> <li>7. 工程材料、构配件、设备报审表上, 施工项目经理部和项目监理机构均未签章。</li> <li>8. 总承包单位未制定结构实体检验专项方案。</li> <li>9. 未见到监理单位对7#、8#楼重点部位、关键工序的旁站记录。</li> </ol>
2	咸宁市 赤壁市	红太阳花园小区	建设单位: 湖北至鼎置业有限公司 施工单位: 洛阳市新天地集团建设工程有限公司 监理单位: 湖北环鹏建设管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2#楼塔吊基础泡水。</li> <li>2. 1#楼悬挑外架未按专项施工方案施工, 硬质封闭设置不足, 脚手板、水平兜网缺失, 工字钢两侧未用木枋楔紧。</li> <li>3. 采光井操作架体未编制专项施工方案, 电梯井水平、立面防护缺失。</li> <li>4. 模板专项施工方案中无节点图, 现场拼缝不严密。</li> <li>5. 无同条件试件留置计划, 现场未见同条件试件, 现场无标准试件养护室或养护箱。</li> <li>6. 5#-6#的地库, 后浇带的支撑体系拆除后未及时回顶。</li> </ol>

序号	项目所在地	项目名称	相关责任主体单位	主要问题
3	潜江市	当代满庭春MOMA项目二期	建设单位：潜江满庭春置业有限公司 施工单位：湖北鼎立建设集团有限公司 监理单位：湖北长阳清江项目管理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位未依法提供工程款支付担保。</li> <li>2. 现场后浇带回顶支撑无施工方案，未按规范搭设。</li> <li>3. 现场未见安全警示标识标牌，消防器材缺失、损坏严重。部分安全带不合格。</li> <li>4. 现场安全文明施工差，材料码放无序，未见材料标识牌。</li> <li>5. 现场临时用电混乱。电缆未预埋，电线电缆乱接拖地，两个配电箱柜门和柜体无编制铜线连接。</li> <li>6. 节能门窗见证取样检测未执行二维码唯一性标识制度，且跨地域送检，见证取样行为不规范。</li> <li>7. 施工日志不详尽，无实质有效内容。</li> </ol>
4	襄阳市 枣阳市	天承·阳光壹号（二期）	建设单位：湖北天承之景房地产开发有限公司 施工单位：江西建工第二建筑有限责任公司 监理单位：浙江虎跃建设有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 25号楼地下室墙体存在较长冷缝，混凝土阳角缺角。</li> <li>2. 监理日志和旁站记录无实质有效内容，抽查2个月记录无任何问题记录。</li> <li>3. 监理人员不符合规定（仅有1个总监、1个专监）。</li> <li>4. 住宅质量信息公示未按要求公示。</li> <li>5. 塔吊覆盖范围内，钢筋加工人员和机具无防护措施。现场裸土覆盖不及时；</li> <li>6. 材料转运平台无方案、无验收牌，钢管与外架构建连接。</li> <li>7. 临边防护缺失（31#楼），主体结构与架体间距过大，未做防护。</li> <li>8. 现场安全文明施工较差，道路积水，材料堆放杂乱。</li> </ol>
5	武汉市 蔡甸区	创智节能制造生产基地项目	施工单位：武汉中钜建设工程有限公司	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 未编制卸料平台专项施工方案。</li> <li>2. 总监未到岗履职。</li> </ol>

序号	项目所在地	项目名称	相关责任主体单位	主要问题
6	武汉市江夏区	国药光谷南大健康科技城研发生产中心一期项目	施工单位：中铁二十三局集团有限公司	安全管理负责人许某未履行安全管理职责。
7	武汉市武昌区	新建商业服务业设施、公园绿地项目	施工单位：顺泰建设有限公司 专业分包单位：武汉竹安智能装备有限公司 湖北江信达工程技术有限公司	安全隐患排查不到位。