附件1

招标代理机构信用评价指标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **行为****类别** | **编号** | **行为描述** | **分值** |
| **优****良****行****为** | **优良信息** | 1 | 获得党中央国务院表彰 | +20 |
| 2 | 获得住建部或省委省政府表彰 | +15 |
| 3 | 获得省住建厅或省公共资源交易监管局或市（州）党委政府表彰的加10分，省级招投标行业协会表彰的加5分（不累计加分） | +10 |
| 4 | 参编国家招投标行业政策的加5分；参编省级招投标示范文本的加3分（不累计加分） | +5 |
| 5 | 获得市（州）住建部门或公共资源交易监管部门或县（市、区）党委政府表彰的加5分，市级招投标行业协会表彰的加2分（不累计加分） | +5 |
| 6 | 获得县（市、区）住建部门或公共资源交易监管部门表彰的 | +5 |
| 7 | 取得招投标行业协会评级为3A级招标代理机构加5分，2A级加2分，1A级加1分。 | +5 |
| **办公条件及人员配备** | 8 | 招标代理机构营业场所面积不少于200平方米（面积的数值按照系统中上传的租赁合同或购房合同扫描件上标注的面积填写） | +3 |
| 9 | 具有注册造价工程师等执业资格的注册执业人员，每1人加1分，最多加6分；除注册执业资格人员外具有中级及以上职称的人员，每1人加0.5分，最多加3分；参加招投标法规继续教育年人均达到8学时，加3分 | +12 |
| **业务承揽** | 10 | 招标代理机构上年度完成工程业绩（提供代理合同、中标通知书及业主评价意见、年度招标代理项目汇总表）中标金额累计达到1亿元加0.5分，最多加3分（取整加分）；所代理项目数中业主评价意见为好达到90%及以上的，加3分。 | +6 |
| 11 | 近3年财务状况良好，无亏损 | +2 |
| **不****良****行****为** | **基础条件** | 1 | 招标代理机构无固定的营业场所的扣10分；营业场所面积小于120平方米的扣5分（租赁合同或产权证） | -10 |
| 2 | 招标代理项目组成员中未按《湖北省招标代理机构服务标准规范》配备从业人员 | -10 |
| 3 | 招标代理机构项目内部管理制度不健全 | -10 |
| **业务承揽及市场行为** | 4 | 取得营业执照一年内未从事招标代理业务的 | -10 |
| 5 | 泄漏应当保密的与招投标活动有关的情况和资料的 | -10 |
| 6 | 串通投标损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的 | -20 |
| 7 | 在所代理的招标项目中投标或者代理投标的 | -20 |
| 8 | 编制的文件存在不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人 | -10 |
| 9 | 为所代理的招标项目的投标人提供咨询的 | -10 |
| 10 | 不配合行政监管部门或综合监管部门依法组织开展的调查取证及相关处理工作的 | -20 |
| 11 | 超过规定标准比例收取投标保证金、履约保证金的 | -10 |
| 12 | 因招标代理机构的差错导致重新招标的 | -5 |
| 13 | 依法必须招标的项目未按规定进入国家指定的平台进行交易的 | -10 |
| 14 | 因违反《湖北省招标代理机构服务标准规范》受到行业协会通报批评的扣5分，受到行业协会除名的扣10分 | -10 |
| **其他行为** | 其他违法违规行为受到县级以上住建行政主管部门或公共资源交易监管部门的行政处罚的扣10分，不良行为通报的扣5分 | -10 |

附件2

招标代理从业人员信用评价指标

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **行为****类别** | **编号** | **行为描述** | **分值** |
| **优良****行为** | 1 | 获得党中央国务院表彰 | +20 |
| 2 | 获得国家科技进步奖 | +20 |
| 3 | 获得住建部、省委省政府表彰 | +15 |
| 4 | 获得省级科技进步奖 | +15 |
| 5 | 获得住建厅、省公共资源交易监管局、市（州）党委政府表彰 | +10 |
| 6 | 获得市（州）住建部门、公共资源交易监管部门、县（市、区）党委政府、省级招投标行业协会表彰 | +8 |
| 7 | 主编地方标准、行业标准、规范（示范）文本 | +8 |
| 8 | 获得县（市、区）住建部门、公共资源交易监管部门表彰、市级招投标行业协会表彰 | +5 |
| 9 | 参编国家标准 | +5 |
| 10 | 参编地方标准、行业标准、规范（示范）文本 | +4 |
| **不良行为** | 1 | 变更执业单位，未办理变更注册手续继续执业 | -5 |
| 2 | 持证人注册单位与实际工作单位不符，存在“挂证”行为 | -10 |
| 3 | 不配合或阻挠行政监督监管部门或综合监管部门检查、调查取证 | -20 |
| 4 | 一人同时在二家及其以上招标代理公司受聘或者执业 | -10 |
| 5 | 泄漏应当保密的与招投标活动有关的情况和资料 | -10 |
| 6 | 串通投标损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益的 | -30 |
| 7 | 非法干预评标专家的评标活动 | -10 |
| 8 | 在招标代理过程中收受贿赂或者获取其他不正当利益的 | -30 |
| 9 | 伪造、变造、隐匿、销毁应保存的招投标资料的 | -10 |
| 10 | 编制的文件存在不合理的条件限制、排斥潜在投标人或者投标人 | -10 |
| 11 | 因其他违法违规行为受到县级以上住建行政主管部门或公共资源交易监管部门行政处罚的扣10分；不良行为通报的扣5分 | -10 |