附件4

**绿色建筑评价申报材料清单**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **材料****属性** | **材料****分类** | **材料名称** | **要求说明** |
| **1**基本材料 | **1.1**项目审批文件 | **1.1.1**土地使用证 | 原件扫描件 |
| **1.1.2**立项批复文件 | 原件扫描件 |
| **1.1.3**规划许可证 | 原件扫描件 |
| **1.1.4**施工许可证 | 原件扫描件 |
| **1.1.5**绿色建筑相关竣工验收文件 | 原件扫描件 |
| **1.1.6**项目竣工验收（备案） | 原件扫描件 |
| **1.2**建设单位文件 | **1.2.1**建设单位简介 | PDF文件 |
| **1.2.2**建设单位营业执照 | 原件扫描件 |
| **1.2.3**开发资质证明 | 原件扫描件 |
| **1.3**设计单位文件 | **1.3.1**设计单位简介 | PDF文件 |
| **1.3.2**设计单位资质证书 | 原件扫描件 |
| **1.4**  施工单位文件 | **1.4.1**施工单位简介 | PDF文件 |
| **1.4.2**施工单位资质证书 | 原件扫描件 |
| **1.5**咨询单位文件 | **1.5.1**咨询单位简介 | PDF文件 |
| **1.5.2**咨询单位营业执照 | 原件扫描件 |
| **1.6**监理单位文件 | **1.6.1**监理单位简介 | PDF文件 |
| **1.6.2**监理单位资质证书 | 原件扫描件 |
| **1.7**物业单位文件 | **1.7.1**物业单位简介 | PDF文件 |
| **1.7.2**物业单位资质证书 | 原件扫描件 |
| **1.8** 其他文件 | **1.8.1** 申报承诺书 | 盖章版PDF资料 |
| **1.8.2** 申报书 | 盖章版PDF资料 |
| **1.8.3** 自评估报告 | 盖章版PDF资料 |
| **2**必交材料 | **2** 图纸材料  | 相关图纸 | 1 项目区位图 |
| 2 场地地形图 |
| 3 建筑总平面竣工图和场地竖向设计竣工图 |
| 4 建筑竣工图与设计说明 |
| 5 结构竣工图与设计说明 |
| 6 电气专业相关竣工图纸 |
| 7 暖通空调竣工图与设计说明 |
| 8 给排水竣工图与设计说明 |
| 9 景观竣工图及设计说明 |
| 10建筑门窗（幕墙）竣工图纸 |
| 11 建筑智能化竣工图 |
| 12建筑装修竣工图及设计说明 |
| 13 电梯竣工图 |
| **3.1**规划专业 | **3.1.1**规划文本 |  |
| **3.1.2**地质勘察报告 |  |
| **3.1.3**环评报告书（表）或环境影响登记表 |  |
| **3.1.4**相关检测报告或论证报告 | **1**土壤氡浓度检测报告**2**电磁辐射检测报告**3**地质灾害严重的地段、多发区应提交地质灾害危险性评估报告**4**场地有污染源、危害源应提交避让防护距离或治理措施的说明**5**易发生洪涝地区应提交防洪设计文件 |
| **3.1.5**公共交通站点位置说明 | **1**场地周边公共交通设施布局图，应标出场地到达公交站点的步行线路、距离，接驳车的路线以及到达公交站点的距离**2**提供接驳车服务的，需提供相关落实情况的证明材料**3**相关影像资料 |
| **3.1.6**日照分析报告 |  |
| **3.2**建筑专业 | **3.2.1**标识系统设计与设置说明文件及相关影像资料 |  |
| **3.2.2**节能计算书、幕墙热工性能计算书（若为幕墙体系）、节能审查相关文件 |  |
| **3.2.3**围护结构防结露验算报告、隔热性能验算报告、内部冷凝验算报告 |  |
| **3.2.4**围护结构热工性能参数提升复核表及围护结构材料检验报告 |  |
| **3.2.5**装饰性构件造价比例核算书 |  |
| **3.2.6**门窗产品三性检测报告 |  |
| **3.2.7** 外窗现场气密性检测报告 |  |
| **3.2.8**防水、防潮相关产品的说明书、检测报告 |  |
| **3.2.9**垃圾管理制度，应明确对可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾等进行分类收集 |  |
| **3.2.10** 走廊、疏散通道等通行空间保持畅通的管理规定 |  |
| **3.2.11**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **3.3**景观专业 | **3.3.1**室外吸烟区设置专项报告，应包含位置说明、距离说明、标识设置情况、实景照片以及运营管理记录 |  |
| **3.3.2**无障碍设计重点部位的实景照片 |  |
| **3.4**暖通专业 | **3.4.1**室内气流组织模拟分析报告 |  |
| **3.4.2**供暖空调全年计算负荷分析报告 |  |
| **3.4.3**防止污染物串通到其他房间，防止厨房、卫生间排气倒灌措施中采用的相关产品性能检测报告或质量合格书 |  |
| **3.4.4**风机及水泵的产品性能检测报告 |  |
| **3.4.5**冷热源机组产品说明书、产品型式性能检测报告 |  |
| **3.4.6**部分负荷性能系数（IPLV）计算书、电冷源综合制冷性能系数（SCOP）计算书 |  |
| **3.4.7**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **3.5**给水排水专业 | **3.5.1**市政供水的水质检测报告 | 可用同一水源邻近项目一年以内的水质检测报告代替 |
| **3.5.2**生活饮用水的水质检测报告 |  |
| **3.5.3**水资源利用方案 |  |
| **3.5.4**年径流总量控制率计算书、设计控制雨量计算书 |  |
| **3.5.5** 各层用水点用水压力计算书 |  |
| **3.5.6**耐久性好的管材管件、活动配件产品说明书或检测报告 |  |
| **3.5.7**节水器具、设备和系统的产品说明书、用水器具产品节水性能检测报告 |  |
| **3.5.8** 与分项计量相关的竣工验收记录、现场检查记录、运行调试记录 |  |
| **3.5.9** 储水设施清洗消毒管理制度和工作记录 | 运行项目提供 |
| **3.5.10**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **3.6**电气专业 | **3.6.1**照度及照明功率密度计算书 |  |
| **3.6.2**照明质量、照明功率密度现场检测报告 |  |
| **3.6.3**照明产品说明书及产品型式检验报告 |  |
| **3.6.4**电梯与自动扶梯产品型式检验报告 |  |
| **3.6.5**分项计量记录 | 投入使用的项目提供 |
| **3.6.6**变压器型式检验报告 |  |
| **3.6.7** 相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **3.7**结构专业 | **3.7.1**围护结构与主体连接安全计算书及现场力学性能检测 | 围护结构含外墙、屋面、门窗、幕墙及外墙保温工程 |
| **3.7.2**主要结构用材料的检测检验报告 |  |
| **3.7.3**围护结构定期查验记录与维修记录 |  |
| **3.7.4**外部设施与主体连接安全计算书 | 外部设施含外遮阳、太阳能设施、空调室外机位、外墙花池 |
| **3.7.5**外部设施相关检测检验报告 |  |
| **3.7.6**部设施相关管理与维修记录 |  |
| **3.7.7**建筑内部非结构构件、设备及附属设施等与主体结构的连接件、配件、预埋件的材料及力学性能要求、关键连接构件计算书、关键节点大样图，设备及附属设施的布置图及设计说明 | 建筑内部非结构构件含非承重墙体、附着于楼面和屋面结构的构件、装饰构件和部件等；设备含电梯、照明和应急电源、通信设备、管道系统、采暖和空气调节系统、烟火监测和消防系统、公用天线等；附属设备含整体卫生间、橱柜、储物柜等 |
| **3.7.8** 主体结构计算书 | 主体结构计算书：包括周期、位移和总信息文件 |
| **3.7.9** 工程决算材料清单 |  |
| **3.7.10** 建筑形体规则性判定报告 |  |
| **3.7.11** 装饰性构件功能说明或造价比例核算书 |  |
| **3.7.12** 建筑材料、预拌混凝土、预拌砂浆的购销合同 |  |
| **3.7.13** 500km以内建筑材料使用比例计算书 |  |
| **3.7.14** 相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **3.8**其它材料 | **3.8.1**污染物浓度预评估分析报告或检测报告 | 污染物含氨、甲醛、苯、总挥发性有机物、氡等 |
| **3.8.2**室内噪声级检测报告（典型时间、主要功能房间） |  |
| **3.8.3**隔声性能检测报告 |  |
| **3.8.4** 室内空气质量检测报告 | 运行项目提供 |
| **3.8.5** 场地热环境核算报告 | 仅住宅建筑提供 |
| **4** 自选材料 | **4.1**规划 专业 | **4.1.1**人车分流专项设计竣工文件 |  |
| **4.1.2**配套服务设施说明 |  |
| **4.1.3**配套设施向社会共享的实施方案、工作记录等 | 运行项目提供 |
| **4.1.4**开敞空间位置说明 | 开敞空间含城市绿地、广场及公共运动场地等 |
| **4**.**1**.**5**健身场地和空间说明及相关产品说明书 |  |
| **4.1.6**人均用地指标计算书 | 住宅建筑提供 |
| **4.1.7**绿地率核算书、景观相关竣工资料 |  |
| **4.2**建筑 专业 | **4.2.1**建筑适变性提升措施的设计说明 |  |
| **4.2.2**防护栏杆检测检验报告 |  |
| **4.2.3**防滑材料检测检验报告 |  |
| **4.2.5**安全玻璃及门窗的检测检验报告 |  |
| **4.2.6**耐久性好的活动配件产品说明书或检测报告 |  |
| **4.2.7**装饰装修材料检测报告及相关耐久性证明文件 |  |
| **4.2.8**装饰装修材料有害物质检测报告或绿色产品认证证书 |  |
| **4.2.9**动态采光计算书、公共建筑内区和地下空间的采光系数计算书 |  |
| **4.2.10**建筑通风开口面积与房间地板面积的比例核算书 | 住宅建筑提供 |
| **4.2.11**建筑空内自然通风模拟分析报告 | 公共建筑提供 |
| **4.2.12**遮阳专项设计图纸及产品说明书 |  |
| **4.2.13**可调节遮阳面积占外窗透明部分比例核算书 |  |
| **4.2.14** 建筑能耗模拟计算分析报告 |  |
| **4.2.15**地下空间利用计算书 |  |
| **4.2.16**地面停车率计算书 |  |
| **4.2.17**室外风环境模拟分析报告 |  |
| **4.2.18**场地环境噪声模拟计算或检测报告 |  |
| **4.2.19** 人均集中绿地面积核算书 | 住宅建筑提供 |
| **4.2.20**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **4.3**景观 专业 | **4.3.1** 透水铺装比例核算书 |  |
| **4.3.2** 场地遮阴面积比例核算书 |  |
| **4.3.3** 路面太阳辐射反射分析报告 |  |
| **4.3.4** 屋面太阳辐射反射分析报告 |  |
| **4.3.5** 绿地向社会公众开放的相关文件，应包括设计理念、具体措施及运行管理记录 |  |
| **4.3.6** 非传统水源利用专项竣工验收文件 |  |
| **4.3.7** 苗木采购清单、进场验收记录 |  |
| **4.3.8** 道路照明现场检测报告 |  |
| **4.3.9**节水灌溉产品型式检验报告 |  |
| **4.3.10**景观水体补水用水计量运行记录和水质检测报告 |  |
| **4.3.11**夜景照明灯具光度检测报告 |  |
| **4.3.12**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **4.4**暖通专业 | **4.4.1** PM10、PM2.5浓度计算报告 | 应包含原始监测数据 |
| **4.4.2**耐久性好的管材管件、活动配件产品说明书或检测报告 |  |
| **4.4.3**室内温度模拟分析报告、舒适温度预计达标比例分析报告 | 自然通风或复合通风的建筑提供 |
| **4.4.4**热湿环境整体评价模拟分析报告 | 人工冷热源的建筑提供 |
| **4.4.5**风机单位风量耗功率、空调冷热水系统的耗电输冷（热）比、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比计算书 |  |
| **4.4.6**暖通空调系统能耗模拟计算报告 |  |
| **4.4.7**暖通空调系统运行调试记录 |  |
| **4.4.8**建筑运行能耗统计数据 |  |
| **4.4.9** 相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **4.5**给水排水专业 | **4.5.1**非传统水源竣工图及非传统水源利用率计算书 |  |
| **4.5.2**各类用水的水质检测报告 |  |
| **4.5.3**生活饮用水储水设施设备材料采购清单、成品水箱产品说明书 |  |
| **4.5.4**生活饮用水储水设施清洗消毒后的水质检测报告及清洗消毒记录 | 运行项目提供 |
| **4.5.5**远传水表、水质监测设备的产品型式检验报告 |  |
| **4.5.6**水泵产品型式检验报告 |  |
| **4.5.7**远传计量及水质在线监测运行记录文件，应包括管理制度、历史监测数据；分类、分项计量记录及统计分析报告；管网漏损自动检测分析记录和整改报告 | 运行项目提供 |
| **4.5.8**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **4.6** 电气专业 | **4.6.1**耐久性好的电线电缆缆产品说明书和检测报告 |  |
| **4.6.2**能源管理系统产品型式检验报告 |  |
| **4.6.3**能源管理系统管理制度、历史监测数据、运行记录 | 运行项目提供 |
| **4.6.4** PM10、PM2.5、CO2浓度监测系统产品型式检验报告 |  |
| **4.6.5** PM10、PM2.5、CO2浓度监测系统管理制度、历史监测数据、运行记录 | 运行项目提供 |
| **4.6.6**水漏损检测管理制度、水质监测管理制度或记录 | 运行项目提供 |
| **4.6.7**智能化服务系统产品型式检验报告 |  |
| **4.6.8**智能化服务系统管理制度、历史监测数据、运行记录 | 运行项目提供 |
| **4.6.9**相关竣工验收文件及现场影像资料 |  |
| **4.7**结构专业 | **4.7.1**项目安全分析报告及应对措施结果 |  |
| **4.7.2**建材耐久性能检测报告 |  |
| **4.7.3**耐久性建材用量计算书 |  |
| **4.7.4**高强材料性能检测报告及使用比例核算书 |  |
| **4.7.5**工业化内装部品竣工图及用量比例核算书 | 含整体卫浴、整体厨房、装配式吊顶、干式工法地面、装配式内墙、管理集成与设备设施等 |
| **4.7.6**可再循环材料、可再利用材料用量比例核算书、利废建材用量比例核算书及产品性能检测报告 |  |
| **4.7.7** 绿色建材检测报告或标识证书以及应用比例计算书 |  |
| **4.7.8** 相关竣工验收文件、工程材料检验报告及现场影像资料 |  |
| **4.8**物业管理 | **4.8.1**节能、节水、节材、绿化管理制度、操作规程、应急预案、运行记录 | 运行项目提供 |
| **4.8.2**实测用水量计量报告和建筑平均日用水量计算书 | 运行项目提供 |
| **4.8.3**运营优化方案、年度评估报告、历史监测数据、运行记录、检测报告、诊断报告 | 运行项目提供 |
| **4.8.4**绿色宣传管理制度、工作记录、宣传材料、绿色设施使用手册、影像材料、年度调查报告及整改方案 | 运行项目提供 |
| **4.9**其它材料 | **4.9.1** 可再生能源设计文件及应用比例计算报告 |  |
| **4.9.2**光污染分析报告 | 玻璃幕墙、夜景照明 |
| **4.9.3** BIM应用技术报告 |  |
| **4.9.4** 碳排放计算报告 |  |
| **4.9.5** 预制构件比例核算书 |  |
| **4.9.6**特色建筑风貌设计专项分析论证报告及影像资料 |  |
| **4.9.7**旧建筑利用专项报告 |  |
| **4.9.8** 绿容率和核算书或植被叶面积测量报告 |  |
| **4.9.9**“绿色施工优良等级”或“绿色施工示范工程”认定文件 |  |
| **4.9.10**预拌混凝土进货单、预拌混凝土用量结算清单、预拌混凝土损耗率核算书 |  |
| **4.9.11** 钢筋进货单、钢筋用量结算清单、现场加工钢筋损耗率核算书 |  |
| **4.9.12**模板工程施工方案、施工日志、技术交底文件及现场影像资料、免粉刷混凝土墙体占比核算书 |  |