

附件

## 典型问题项目通报

本次抽查检查发现部分建设工程经审查合格后仍发现存在违反重要消防技术标准强制性条文的情况，主要涉及到疏散通道宽度、喷淋设施、防排烟设施等关系人员安全疏散的典型问题，严重影响建筑本质消防安全，问题较典型的项目有：

### **(一) 工程项目：宜昌长阳土家族自治县敬老院（特护楼）项目**

主管部门：长阳土家族自治县住房和城乡建设局

建设单位：长阳土家族自治县城市社会福利院

设计单位：三峡大学（湖北）设计咨询研究院有限公司

施工图审查单位：湖北建审工程咨询有限公司

具体问题：1. 建施 06#，一层平面图中活动室、医务室等房间疏散门洞仅 1 米宽，无法满足净宽 0.9 米要求，不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)第 5.5.18 条的规定。

2. 建施 06#，一层平面图中 3#楼梯间为防烟楼梯间，大厅进入楼梯间未设置防烟设施，不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014, 2018 年版)第 6.4.3.1 条的规定。

3. 暖通专业地下一层柴油发电机房储油间油箱没有设置透气管等设施，不符合《建筑设计防火规范》

(GB50016-2014, 2018 年版) 第 5.4.15 条的规定。

4. 水施 19 (01 版次), 消防给水系统试验装置处应设置专用排水设施, 自动喷水灭火系统原理图标称末端试水接至 FL-10, 但 FL-10 排水立管并未接入末端试水装置的泄流管, 不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014) 第 9.3.1 条的规定。

## **(二) 工程项目: 随州邮政邮件处理中心 (一期)**

主管部门: 曾都区住房和城乡建设局

建设单位: 随州邮政邮件处理中心

设计单位: 北京中厦建筑设计研究院有限公司

施工图审查单位: 湖北建安施工图审查咨询有限公司

具体问题: 1. 水施 06#、10#, 高位消防水箱未标注最高最低报警水位, 不符合《消防给水及消火栓系统技术规范》(GB50974-2014) 第 5.2.6 条的规定。

2. 水施 13#、14#, 卫生间内未设置自动喷水灭火喷头, 不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014、2018 年版) 第 8.3.1 条、第 8.3.2 条的规定。

3. 丙类厂房车间内没有排烟设施、三层疏散走道没有排烟设施设计, 不符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014、2018 年版) 第 8.5.2 条的规定。

4. 封闭楼梯间没有自然通风设计, 不符合《建筑防烟排烟系统技术标准》(GB51251-2017) 第 3.2.1 条的规定。

## **(三) 工程项目: 湖北崇吉海绵制品有限公司 2#丙类生产车间**

主管部门：安陆市住房和城乡建设局

建设单位：湖北崇吉海绵制品有限公司

设计单位：安陆市建筑勘察设计有限公司

施工图审查单位：湖北鑫华盛施工图咨询有限公司

具体问题：1. 1#、2#车间水施-04#，自动喷水灭火系统设计流量计算错误，不应小于 53.3L/s，不符合《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）第 5.0.2 条的规定。

2. 丙类生产车间面积 6330 m<sup>2</sup>，无暖通设计，建筑也无防排烟设计，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）第 8.5.2 条的规定。

3. 电施-01，消防用电负荷分级错误，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）第 10.1.2 条的规定。

#### **（四）工程项目：武当云谷大数据中心项目**

主管部门：丹江口市住房和城乡建设局

建设单位：武当大数据科技有限公司

设计单位：湖北邮电规划设计有限公司

施工图审查单位：武汉勘察设计协会技术咨询服务部

具体问题：1. 建施 S-J-00#，总平面中 1-A#数据中心消防车登高操作场地总长度小于建筑一个长边，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014，2018 年版）第 7.2.1 条的规定。

2. 水施 S-14（2#），一层设备间性质不明确，设计喷放时间按不大于 10s，不符合《气体灭火系统设计规范》

(GB50370-2005) 第 3.3.7 条的规定。

3. 水施 S-08 (2#), 二层末端试水装置未设置在每个报警阀组控制的最不利点洒水喷头处, 不符合《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017) 第 6.5.1 条的规定。

**(五) 工程项目: 国润·盛世御景紫臺(2#楼及地下室)**

主管部门: 黄梅县住房和城乡建设局

建设单位: 湖北国润置业有限公司

设计单位: 华森工程科技集团有限公司

施工图审查单位: 湖北垚丰建设工程咨询有限公司

具体问题: 1. 水施 SS-D/03, 地下车库按双层机械车位停车库设计, 其载车板内置洒水喷头的层数 2 层, 自动喷水灭火系统设计流量 40L/s, 不满足《自动喷水灭火系统设计规范》(GB50084-2017) 第 5.0.8 条的规定。

2. 地下室 04#图中, 7/1 轴-10/1 轴机械停车库没有设置排烟设施, 不符合《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB50067-2014) 第 8.2.1 条的规定。