

## 附件

### 典型案例

#### 案例 1: 黄石市保利时代（一期）五号楼项目

建设单位: 黄石市城市建设投资开发有限责任公司

勘察单位: 武汉市勘察设计有限公司

设计单位: 上海联创设计集团股份有限公司

图审机构: 黄石市正兴建设工程设计审查有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

监理单位: 武汉平安建设工程项目管理有限公司

存在的主要问题: 安装于阳台外缘的太阳能集热器, 未按照图纸设置防止集热器损坏后部件坠落伤人的安全措施。

#### 案例 2: 赤壁市卓尔赤壁公馆 8 号楼项目

建设单位: 卓尔智城赤壁置业有限公司

勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司

设计单位: 武汉正华建筑设计有限公司

图审机构: 湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

施工单位: 湖北通商建设集团有限公司

监理单位: 北京中协成工程管理有限公司

存在的主要问题: 1. 围护结构热桥部位未进行表面结露计算; 2. 屋面保温材料 XPS 板施工型号与设计不符; 3. 外墙内保温材料 EPS 的燃烧性能为 B 及级, 保护层施工厚度不够 10mm; 4. 绿色建筑专篇中达标依据不足, 缺乏必需的计算

书和分析报告等材料。

### **案例 3：云梦县碧桂园楚云台 2 号楼项目**

建设单位：云梦诚致海江房地产开发有限公司

勘察单位：武汉中科岩土工程有限责任公司

设计单位：广东博意建筑设计院有限公司

图审机构：湖北建鄂勘察设计审查咨询有限公司

施工单位：广东腾越建筑工程有限公司

监理单位：广东建发工程管理有限公司

存在的主要问题：1. 外墙内保温材料 XPS 板的燃烧性能为 B 级，保护层的设计和施工层厚度均不足 10mm；2. 设计图纸太阳能挑板未设计防热水渗漏的安全保障措施；3. 施工现场未见太阳能挑板。

### **案例 4：十堰市百强生态城 7/8 号楼项目**

建设单位：十堰百强合祥房地产开发有限公司

勘察单位：湖北省地质勘察基础工程有限公司

设计单位：十堰市建筑设计研究院

图审机构：十堰市展图勘察设计审查咨询有限公司

施工单位：湖北天达建筑实业有限公司

监理单位：湖北广域建设管理有限公司

存在的主要问题：1. 项目节能计算书中的南向窗墙比与建筑平面施工图严重不符；2. 外墙保温构造设计存在安全隐患；3. 不采暖空间地下室楼板未做保温设计；4. 中空玻璃遮阳系数不满足标准要求。

### **案例 5：恩施市棚户区改造项目（宏兴御景新城 3 号楼工程）**

建设单位：恩施渝景房地产开发有限公司

勘察单位：湖北核工业勘察设计院

设计单位：湖北天工建筑勘察设计有限公司

图审机构：湖北施宇建设工程设计审查咨询有限公司

施工单位：恩施州云飞建设有限公司

监理单位：大洲设计咨询集团有限公司

存在的主要问题：1. 资料不全（无玻纤网格布、界面砂浆、抗裂砂浆复检报告）；2. 设计单位在图审回复通过后，种种原因又修改了图纸，无修改标识、且新图纸文件中还存在未响应图审提出修改的内容；3. 现场查看，保温层厚度达不到设计要求。

### **案例 6：潜江市三江名苑公租房第三期**

建设单位：潜江市住房保障工作分局

勘察单位：湖北建艺风工程设计有限公司

设计单位：湖北省工业建筑集团有限公司

图审机构：湖北垚丰建设工程咨询有限公司

施工单位：天恩建设集团有限公司

监理单位：湖北清江工程管理咨询有限公司

存在的主要问题：1. 未执行一星级及以上绿色建筑标准；2. 现场施工材料与节能备案表不一致；3. 监理旁站记录流于形式；4. 凸窗侧板外、底板下采用 40 公分厚保温砂浆，不符

合地标要求、存在安全隐患。

**案例 7：仙桃市融媒体中心项目**

建设单位：仙桃市广播电视台

勘察单位：仙桃市勘测设计院

设计单位：中广电广播电影电视设计研究院

图审机构：湖北垚丰建设工程咨询有限公司

施工单位：中铁十五局集团有限公司

监理单位：武汉盛强工程咨询有限公司

存在的主要问题：1. 未执行一星级及以上绿色建筑标准；  
2. 设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，图纸、节能备案表、节能计算书中外墙保温部位不一致；3. 绿色建筑图审资料在缺少场地热环境计算书，外墙玻璃幕墙开启面积计算书、精装修设计等支撑资料的情况下，仍判断达标。