

附件

2021年下半年全省房屋市政工程质量安全督查主要问题清单

序号	项目所在地	项目名称	相关责任主体单位	主要问题
1	咸宁市通山县	现代·森林小镇 4#楼及地下室部分	建设单位: 湖北绿峰置业有限公司 施工单位: 湖北森垚建设有限公司 监理单位: 湖北清江工程管理咨询有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 悬挑卸料平台专项施工方案未经施工单位技术负责人审核。 2. 悬挑脚手架工程未编制专项施工方案。 3. 部分架子工和塔式起重机信号工无特种作业人员证书,且无以上人员安全教育和安全技术交底记录。 4. 施工升降机层门安装滞后。
2	黄冈市	万景·公园里 3#、5#楼	建设单位: 黄冈万景外滩置业有限公司 施工单位: 湖北松泰建设工程有限公司 监理单位: 湖北中南工程建设监理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 悬挑卸料平台未编制专项施工方案,未组织验收。 2. 危大工程专项施工方案审查总监签字存在代签现象。 3. 悬挑脚手架工程未组织验收,底层硬质封闭普遍缺失。
3	黄冈市黄梅县	中乾融·璟台 1#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼及地下室	建设单位: 黄梅中乾融置业有限公司 施工单位: 湖北麻一建设有限公司 监理单位: 黄梅县建设工程监理有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 悬挑脚手架悬挑钢梁锚固螺栓普遍偏短,螺帽数量不足,底层硬质封闭缺失。 2. 电梯井、采光井、楼梯边、楼层边等部位安全防护普遍缺失。

序号	项目所在地	项目名称	相关责任主体单位	主要问题
4	潜江市	当代满庭春 MOMA 项目 (1、2、12# 楼)	建设单位: 潜江满庭春置业有限公司 施工单位: 仙桃市第六建筑工程有限公司 监理单位: 湖北长阳清江项目管理有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目安全检查、教育交底等安全管理资料均为代签字。 2. 项目总监未参加监理会议, 未履行项目总监职责。 3. 施工用电三级配电箱配置不规范, 未配置漏电保护器, 违规使用空气开关。 4. 悬挑式卸料平台防护栏杆缺失, 绳卡紧固螺母缺失。
5	孝感市 汉川市	汉川帝景壹号院 1#-5#楼、地下室、 1#门房、3-4#配电 房	建设单位: 汉川领秀地产置业有限公司 施工单位: 湖北融禄建筑工程有限公司 监理单位: 湖北孝感市天仙工程建设监理有限责任公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 未提供悬挑脚手架和悬挑式卸料平台专项施工方案。 2. 施工升降机配备不足, 存在无证人员操作电梯现象。 3. 企业及项目安全检查台账不齐全, 项目经理签字为代签字。 4. 五号楼施工升降机右笼出料门限位失效, 急停开关失效, 笼顶防护围栏缺失, 2号楼施工电梯地面防护围栏设置不到位。 5. 施工扬尘防控不到位, 路面扬尘较多。 6. 现场动火作业未履行动火审批手续。
6	十堰市	十堰市张湾区“金 桥名都”项目	建设单位: 十堰市金轮子车桥有限公司 施工单位: 湖北东方建设集团有限公司 监理单位: 武汉工程建设监理咨询有限公司	<ol style="list-style-type: none"> 1. 悬挑脚手架施工未编制专项施工方案, 过程未组织验收, 局部立杆缺失。 2. 采光井悬挑架体水平防护破坏较多, 与结构间水平防护多层缺失。 3. 悬挑式卸料平台未进行验收, 未挂设限重标识, 卸料平台前端防护缺失。 4. 塔吊标准节螺栓松动, 附墙框连接螺栓数量不足。