附件2：住宅小区违规行为巡查、劝阻、报告“三联单”（模板）

住宅小区违规行为巡查、劝阻和报告

处置记录表

 （企业名称）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅小区基本情况 | 小区名称 |  | 地址 |  |
| 项目经理姓名 |  | 联系电话 |  |
| 巡查发现情况 | 发现时间 |  | 违规人 |  |
| 违规内容 |  |
| 劝阻制止情况 | 劝阻制止时间 |  | 劝阻制止措施 |  |
| 劝阻制止结果 |  |
| 报告情况 | 报告时间 |  | 报告方式 |  |
| 上报部门 |  |
| 配合处置情况 | 处置部门 |  | 处置时间 |  |
| 处置结果 |  |

备注：表后附现场照片

违规行为劝阻告知书

 （小区名称） 栋 单元　楼　 室　 （业主/使用人姓名）：

经查，您在物业使用过程中有 行为，该行为违反了 （法律、法规名称）的有关规定，现依据《湖北省物业服务和管理条例》第五十七条规定，请您立即停止上述违规行为，恢复物业原状。如未及时恢复的，我们将报告行政执法机关。

（物业服务企业盖章）

年　 月　 日

签收人： 签收日期：

注：本通知书一式二份，一份送达当事人、一份由物业服务企业留存。

违规行为报告书

 （街道办事处名称）：

本企业在巡查工作中发现， （小区名称） 栋 单元 楼 室 （业主/使用人姓名）在物业使用过程中有下列行为：

一、

二、

上述行为违反了 （法律、法规名称）的有关规定，本企业根据《湖北省物业服务和管理条例》第五十七条规定，已于 年 月 日书面告知当事人立即停止违规行为。因劝阻、制止无效，现特向贵部门报告，恳请依法处理。

（物业服务企业盖章）

年　 月　 日

附：

1.《违规行为劝阻告知书》

2.违规行为主要证据（照片及相关记录说明）

注：违法建设、噪声油烟扰民、种菜养鸡等违规行为报告书主送街道办事处，由街道办事处汇总后向有关部门报告，同时抄送属地住建（房管）局，物业服务企业留存一份