附件

2022年以来各地查处的违法违规房地产开发、中介、租赁、物业企业部分典型案例

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 企业（项目）名称 | 具体违法行为 | 处罚及整改情况 |
| **1** | 武汉市鑫坤泰置业集团有限公司（金凤东城项目） | 该公司涉嫌不符合商品房销售条件，向买受人收取预订款性质费用 | 已依法处以行政处罚。 |
| **2** | 武汉橙心驿站住房租赁有限公司 | 该公司虚假发布房屋出租信息 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **3** | 当阳市华美物业管理有限责任公司 | 该公司不执行政府定价，超过目录电价对终端用户多收取电费 | 已依法处理，并没收违法所得。 |
| **4** | 宜都金时代物业服务有限公司（宜都市金科府小区） | 该公司不仅收取业主装修保证金，同时重复收取装修公司装修保证金 | 已整改。该企业退还重复收取的保证金。 |
| **5** | 保康县家园物业服务有限公司（龙兴园小区） | 龙兴园小区保康县家园物业服务有限公司水费加价 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **6** | 襄阳市润生房地产开发有限公司（玲珑国际项目） | 该公司未按规定将办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门，导致买受人无法办理产权证明 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **7** | 黄石市乐居物业管理有限公司（进吉·金品学府小区） | 该公司未完成小区承接查验备案，并默许业主对未达到交付条件的房屋进行装修，收取装修相关费用 | 已责令限期整改并将违规行为纳入信用档案。 |
| **8** | 湖北联海食品集团海源物业管理有限公司（黄石香海湾小区） | 该公司未完成小区承接查验备案，并默许业主对未达到交付条件的房屋进行装修，收取装修相关费用 | 已责令限期整改并将违规行为纳入信用档案。 |
| **9** | 十堰久源房地产开发公司（津都国际商住小区项目） | 该公司在没有取得《商品房预售许可证》的情况下，擅自预售商品房 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **10** | 湖北吉泉物业管理有限公司（十堰东方锦都小区） | 未在物业区域内显著位置公示物业服务合同约定的服务内容、服务标准、收费项目、收费标准、收费方式等信息 | 已整改。 |
| **11** | 十堰市明思物业管理有限公司（南北世纪城小区） | 未按要求公示小区公共收益等问题 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **12** | 荆州市铭振房产营销策划有限公司 | 该公司收取委托合同以外的酬金或其他财务，牟取其他不正当的利益 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **13** | 监利市迎胜置业有限公司（天骄学府项目） | 该公司存在未取得房地产开发资质等级证书，从事房地产开发经营违规行为 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **14** | 湖北达宝置业有限公司（石首达宝五金建材家居大市场二期项目） | 该公司存在预售资金未进监管账户的违规行为 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **15** | 发现松滋市金居物业管理有限公司（松滋市文化商业街） | 该公司转供电电费未执行依法制定的指导价 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **16** | 湖北华耀物业服务有限公司孝昌分公司（华耀府东明珠二期） | 该公司在居住小区违规使用不合格电梯 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **17** | 湖北楚圣置业有限公司（荆门龙井时代项目） | 该公司违规出借房地产开发资质 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **18** | 荆门点时商业运营管理有限公司（光彩大市场） | 该公司以业主拖欠物业费为由中断供电和以限量方式变相中断供电 | 已依法处以罚款。整改中。 |
| **19** | 鄂州市瑞居房产中介服务有限公司 | 该公司签订阴阳合同协助购房人非法规避房屋交易税费 | 按规定移交税务局处理。已整改。 |
| **20** | 鄂州市德偌房屋信息咨询有限公司 | 该公司在房屋交易过程中虚报房价、签订阴阳合同，存在偷税漏税的行为 | 按规定移交税务局处理。已整改。 |
| **21** | 咸宁市锦华置业有限公司（光谷广场） | 该公司涉嫌采取售后包租、变相售后包租方式销售房屋 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **22** | 红安县环城物业服务有限公司天（亿广场小区） | 该公司未适时执行政府转供电收费标准，超标准向小区商户收取电费 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **23** | 湖北闽楚物业服务有限公司（麻城大别山青年城小区） | 该公司未获政府相关部门批准即收取物业服务费 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **24** | 英山县安顺物业服务有限公司（福星豪庭小区） | 该公司违规收取装修电梯使用费 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **25** | 襄阳鑫兴基业物业服务有限公司随县分公司 | 该企业自立收费项目的价格 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **26** | 巴东县慢都物业管理服务有限公司（名门首府） | 该公司存在违规加收水费问题 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **27** | 恩施万居地产经纪有限公司 | 该公司未取得营业执照和登记备案，擅自从事房地产经纪服务 | 已依法处以行政处罚。已整改。 |
| **28** | 天门上坤置业有限公司（上坤·北湖四季项目） | 该公司未按规定及时办理商品房预售合同备案手续 | 已整改。 |
| **29** | 天门富力房地产开发有限公司（富力·院士廷项目） | 该公司未按规定及时办理商品房预售合同备案手续 | 已整改。 |
| **30** | 仙桃蓝悦置业有限公司（蓝天花园项目） | 该公司不按规定使用商品房预售款项 | 已依法处以罚款。 |
| **31** | 仙桃恒隽房地产开发有限公司（吾悦广场） | 该公司变相返本销售及未取得预售许可收取认购金 | 已依法处以罚款。 |
| **32** | 仙桃盈创商业管理有限公司 | 该公司违规收取转供电费 | 已依法处以罚款。已整改。 |
| **33** | 潜江市美宜居物业服务有限公司（警苑小区） | 该公司未按规定公示物业服务的收费项目、收费标准、收费依据等信息 | 已依法处以罚款。已整改。 |